

# 一級建築士事務所 株式会社イントロン【建築士：正社員 求人情報】

## 会社紹介

---

### ■ 勤務地

- ・ 駅より至近：駒込駅 JR 山手線・東京メトロ南北線より徒歩約 1 分
- ・ 閑静な住宅地に建つ地上 3 階地下 1 階のオフィスビルで、落ち着いた雰囲気の中で働けます。

### ■ 福利厚生

- ・ プライベートも充実。安心して働ける年間休日 125 日（指定有給 10 日を含む）と完全週休 2 日制。
- ・ 日頃の頑張りを正当に評価。賞与は年 1 回（2 ヶ月分）を支給します。

### ■ 圧倒的な実績と信頼

- ・ 代表者が建築専門誌（『REFORM』や『防水ジャーナル』等）に多数の記事を寄稿、専門家としての知見を発信。
- ・ 「建築再生展」への出展や、大規模修繕工事・優良職人支援機構としての活動等、業界内での信頼性と技術力の高さが証明されています。

### 《新築と改修の両輪で実現する「普遍的デザインと長寿命化」》

- 希少な両面経験：「新築」で培う意匠デザイン力と、「改修」で培う建物維持・長寿命化のノウハウを融合。この両面の経験を積める環境は、他社にはない大きな強みです。

### ■ 普遍的なデザイン性

意匠設計事務所として、単なる流行に終わらない、時代の移ろいにも陳腐化しない普遍的なデザインを追求。

### 《高い専門性と社会貢献性》

#### ◎ メディア注目度

マンション改修の活動は NHK にも取り上げられるなど、業界内で高い評価を得ています。

#### ◎ 職人技能への深い関与

職人の技能検定にも携わっており、机上の知識だけでなく実際の建物調査診断や設計・工事監理に於ける、「何処に注意すべきか」という具体的な知識と、高い品質基準を身につけることができます。

#### ◎ リピート率の高さ

改修業務におけるリピート受注率は 5 割以上。

管理組合からの新築案件受注実績もあり顧客からの信頼の厚さが証明されています。

### 《将来的な事業の必要性の高まり》

#### ◎ 社会的ニーズ

現在、職人不足や資材高騰により修繕周期の延伸が求められています。

私たちの「工事品質を上げて修繕周期を延伸する技術」は、これからの社会でますます必要性が高まる分野です。建物維持保全という、社会に不可欠な事業でキャリアを築けます。

## 募集要項 《 需要の高いマンション大規模修繕のコンサルタント＋新築設計 》

■ 契約形態：正社員 試用期間：3 ヶ月

★建築士の資格取得やスキルアップを応援します！経験が浅い方でも歓迎です！

■ 勤務先：〒170-0003 東京都豊島区駒込 1-35-11 SPACE I・N・T B.L.D

最寄り駅：駒込駅 JR 山手線南口から徒歩約 1 分、東京メトロ南北線 出口 3 から徒歩約 1 分

■ 仕事内容：入社後は、あなたのスキルや経験に応じて、以下の業務に携わっていただきます。

### ●業務内容

- ・建物調査診断、基本設計、実施設計
- ・長期修繕計画案の作成、資金計画の支援
- ・施工会社選定（透明性を重視したプロセス）
- ・工事監理（建築系：塗装・防水等、耐震診断・改修含む）
- ・各段階での理事会・総会での説明会開催

### ●対象物件

- ・東京、千葉、神奈川、埼玉のマンションが中心です。

### ●新築設計・監理業務（業務比率 2～3 割）

- ・意匠性を重視した住宅、店舗、マンション等の新築プロジェクトにおける設計・監理業務を担当します。
- ・改修で培ったノウハウを活かし、建物のメンテナンスに配慮したデザイン設計を行います。

### ●業務内容：意匠デザイン、企画、基本設計、実施設計、監理までを一貫して担当。

- ・特徴： 新築案件においても「改修・修繕」の経験とノウハウが活かせるため、建物の経年劣化をイメージした長寿命化に貢献する設計が可能です。

### 【1日のスケジュール例】

#### ●スケジュール例①（施工会社との工事監理定例）

- 09 時～10 時 改修現場に集合、打合せ同席
- 10 時～12 時 現場監理同行（見学）
- 12 時～13 時 ランチ
- 13 時～16 時 帰社、監理報告書作成
- 16 時～18 時 全体業務など研修

#### ●スケジュール例②（マンション立入調査）

- 09 時～10 時 マンションに集合、共有部調査（同行作業補助）
- 10 時～12 時 バルコニーなど立入調査（同行作業補助）
- 12 時～13 時 ランチ
- 13 時～17 時 帰社、診断報告書作成、改修箇所の拾い作業
- 17 時～18 時 全体業務など研修

■ 給与：昇給・賞与 年 1 回 ■ 7 月※年 2 回面談あり。（6 月、12 月）

#### ●年収：希望年収～910 万円

- ・平均賞与の年間 2.0 ヶ月含む。
- ・時間外労働の有無に関わらず、40 時間分の時間外手当（95,000 円～155,000 円）を含む。  
※40 時間を超える時間外労働については追加で手当を支給。

#### ●基本月給：40 万円以上

- ・基本給：31 万円～56 万円 ※月給は、経験・能力などを考慮して決定。
- ・固定残業手当：9 万円～ /40 時間相当分を含む（超過分は別途支給）

### 【モデル年収（目安）】

20 代 500 万円、30 代 700 万円、40 代 900 万円

■ **勤務時間**：9：00～18：00（所定労働時間 8 時間、休憩 1 時間）※直行・直帰可  
固定制（現場直行の時間に合わせて、出勤時間は変更可能です。※柔軟に対応します。）  
平均残業時間：30 時間以内

■ **休日**：週休 2 日制 ※年間休日 115 日程度＋指定有給

【休暇内訳】

- ・日曜祝日休み
- ・第 1/第 3 土曜日休み、第 2/第 4 水曜日休み
- ・年末年始休暇(指定有給含め 7～9 日程度)
- ・夏季休暇(指定有給含め 7～9 日程度)
- ・GW 休暇（指定有給含め 7～9 日程度）
- ・有給休暇（平均取得日数 10 日以上/年間）

※管理組合様との打合せ等により日曜出勤が発生する場合は、振替休日(時間取得も可能)を取得いただきます。

■ **必要なスキル・免許・資格**：Excel・Word の基本操作できる方

【歓迎要件】

建築士・施行管理技士資格保有者(等級不問)、宅地建物取引士、管理業務主任者、jwcad の操作できる方  
建築設計監理経験者・マンション管理関係の実務経験者

■ **その他**

私服OK、ノートパソコン・スマホ iPhone ・iPad 貸与

リモート勤務OK

(条件付き)※リモート勤務に関しては要相談となります。ご自宅でお仕事を 1 人で進められる方であれば  
週 2～3 回程度、ご自宅でのリモートワークが可能です。※月 8 回程度

■ **応募方法**：まずはお気軽にお電話またはメールでご連絡をお願いいたします。

応募(面接)前に募集内容や仕事内容を詳しく知るためのご面談もお受けしております。

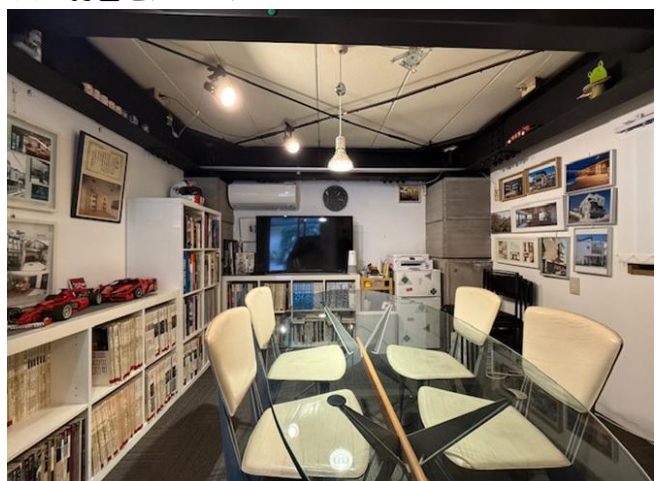
TEL.03-5978-9601(代表) fujimoto@intron.jp 担当窓口：藤本

※遠方の方でオンライン面接を希望される方はご相談お受けします。



事務所 外観

1 F 打合せスペース



以上